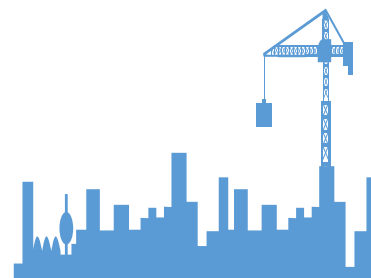


ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบจาก สผ.
(ทส 1009.5/17345 ลงวันที่ 5 กันยายน 2566)
- ภาคผนวกที่ 2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ตามมาตรา 39 ตร
- ภาคผนวกที่ 3 เอกสารสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 4 เอกสารแจ้งรายละเอียดโครงการ
- ภาคผนวกที่ 5 แจ้งช่องทางการติดต่อ ผู้ดำเนินการก่อสร้าง
(ระยะก่อสร้าง)
- ภาคผนวกที่ 6 แผนงานการก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 7 ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิดของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 8 ธรรมนูญประกันภัย
- ภาคผนวกที่ 9 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กว.)
- ภาคผนวกที่ 10 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องทุกข์และแจ้งเหตุ
- ภาคผนวกที่ 11 Lay Out พื้นที่โครงการ
- ภาคผนวกที่ 12 รายงานผลการบันทึกการเข้า-ออก ของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 13 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักรและเครื่องยนต์
- ภาคผนวกที่ 14 หนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ที่ดิน)



ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 15 เอกสารเส้นทางการเดินรถ

ภาคผนวกที่ 16 เอกสารการเข้าพบบ้านข้างเคียงในระหว่างการก่อสร้าง

ภาคผนวกที่ 17 ส่งจดหมายบ้านข้างเคียงแจ้งดำเนินการก่อสร้าง
โครงการฯ

ภาคผนวกที่ 18 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.)

ภาคผนวกที่ 19 กฎระเบียบด้านความปลอดภัยในการทำงาน

ภาคผนวกที่ 20 รายการคำนวณการรับแรงลม และแผ่นดินไหว

ภาคผนวกที่ 21 เอกสารแผนฉุกเฉิน

ภาคผนวกที่ 22 คู่มือความปลอดภัย

ภาคผนวกที่ 23 เอกสารช่างไฟฟ้าประจำโครงการ

ภาคผนวกที่ 24 หนังสือขออนุญาตใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า

ภาคผนวกที่ 25 เอกสารประวัติคนงาน

ภาคผนวกที่ 26 เอกสารผลการตรวจสอบสุขภาพ

ภาคผนวกที่ 27 หลักฐานการส่งไปรษณีย์

ภาคผนวกที่ 28 เอกสารเบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน

ภาคผนวกที่ 29 เอกสารบันทึกการประชุม



ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 30 รายงานผลการตรวจวัด

ภาคผนวกที่ 31 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน

ภาคผนวกที่ 32 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

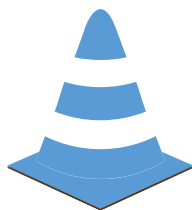
ภาคผนวกที่ 33 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวกที่ 34 รายงานผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

และความคิดเห็นของประชาชน ประจำปี 2568

ภาคผนวกที่ 35 เอกสารนำขยะออกจากโครงการ





ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.

(ทส 1009.5/17345 ลงวันที่ 5 กันยายน 2566)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๗ ๓ ๕ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค
เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ SParc_EIA_003/2565 ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๑๓๕๖
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-
Pattanakan) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๑,๖๔๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๑,๖๓๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๙ ห้อง)
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๕๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc
Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต

เป็นผู้...

เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง
แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับ
อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่
เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621544
Email:ecoconsultant@gmail.com

ที่ SParc_EIA_003/2565

27 มิ.ย. 2566

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4758	วันที่ 22 ธ.ค. 2561
เวลา 16.74	รับ 9

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 2. รายงานฯ ฉบับหลัก ต้นฉบับ จำนวน 1 ชุด และฉบับสำเนา จำนวน 5 ชุด
 3. แผ่นบันทึกข้อมูลรายงานฯ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 30 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) และอาคาร B สูง 27 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีห้องชุดทั้งหมด จำนวน 1,644 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,635 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 9 ห้อง (อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย 887 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 6 ห้อง และ อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย 748 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 3 ห้อง) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 2/2565 ลงวันที่ 19 มกราคม 2565 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย
จกขอพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 12040	รพช. ส.ค. 2565
เวลา 14.01	ผู้รับ ส

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๕๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม ๑๐๔๐๐

๓๒ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค
เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๗๘๖๔
ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖

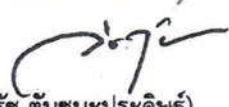
- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔
กรกฎาคม ๒๕๖๖
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai
Parc Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้นฉบับ ๑ ชุด และ
สำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผล
การตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย
รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๖๔๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๑,๖๓๕ และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๙ ห้อง
(อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย ๘๘๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๖ ห้อง) และอาคาร B ห้องชุดพักอาศัย
๗๔๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๓ ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๓-๐-๔๗ ไร่ ประกอบด้วยอาคาร A
ขนาดความสูง ๓๐ ชั้น และ ๑ ชั้นห้องเครื่อง จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง ๒๗ ชั้น และ
๑ ชั้นห้องเครื่อง จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานครเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณา
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับในการประชุมครั้งที่ ๕๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม
๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท
ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ
กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ
(Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan)
ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2566

(นายรัช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A เป็นอาคารชุด สูง 30 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง และอาคาร B เป็นอาคารชุด สูง 27 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมดเท่ากับ 110,235.0 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,644 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,635 ห้อง และห้องชุดพิเศษ 9 ห้อง ที่จอดรถยนต์แบบปกติ 987 คัน (เป็นที่ยอดรถยนต์ EV จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์ที่ทำการ จำนวน 14 คัน) ที่จอดรถพยาบาล จำนวน 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 36 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 3 แปลง ระหว่างที่ดิน 5136 III 7418-5 เลขที่โฉนด 24159, 24160 และ 24161 มีขนาดพื้นที่ดินรวม 13-0-97 ไร่ หรือ 21,188 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	อนุญาตตามที่มีบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นotifyหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ	- ระยะเวลาต่อเนื่อง และก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาต่อเนื่อง และก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาต่อเนื่อง และก่อสร้าง	อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
นายสุวิทย์ ธรรมประคณัฐ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้อยู่ในโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไปในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้อยู่ในสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง	- ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทรีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประตัญญู)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนั้นยัง ติดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	ระยะเวลาดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตสวนหลวง สถานีดับเพลิงหัวหมาก และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และ เข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน		
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการ และเผยแพร่ มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อย กว่า 4.8 เมตร และจัดทำ QR Code ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการ ก่อสร้างโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) โดย ประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้อง มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ	- ตลอดระยะเวลา หรือก่อนก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายวิรัช จันทรีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ ธรรมประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคโนซิส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการ และเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	(8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส ..ลงวันที่) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตสวนหลวง (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องหมายสิ่งมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	-ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนก่อสร้าง -ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร -บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) -ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล -อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) -หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด	



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทระจิ๋วสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชัน LINE เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ		
2.2 การประชาสัมพันธ์พื้นที่การขาย และการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 บริหารโดยผู้จัดการและคณะกรรมการทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความน่าเชื่อถือและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ต้องต่อเติมประโยชน์และไม่มีสิทธิ์ของผู้เช่าอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาระงับเรื่องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ - กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแนบชุดลงทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดก็ได้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอย. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณา	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด	

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบรายละเอียด ขอบเขตของพื้นที่โครงการที่อยู่ในแนวเขตการเดินสายไฟฟ้าบางส่วน และข้อจำกัดในการใช้พื้นที่ ตามประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อของโครงการ - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อหรือผู้รับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย ในเรื่องวิธีชีวิตของชุมชน และกิจกรรมทางศาสนาที่อาจมีเสียงดังจากมีเสียงที่อยู่บริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันปัญหาการร้องเรียนในภายหลัง		
2.3 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- เมื่อ มี ก ร จ ด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประดุษ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนามาก (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนามาก แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ตรวจสอบการจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายใน เดือนกรกฎาคม และ เดือนมกราคมของปี ถัดไป ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงออนไลน์ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอสำนักงานเขตสวนหลวง
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคร่งครัด และจะนำมาตราการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตราการที่จะต้องปฏิบัติตามในการประมาณการก่อสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอเปิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตที่โครงการอยู่ในพื้นที่

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>ช่วงก่อนการรื้อถอน</u> - จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้น บริเวณแนวเขตปลดปล่อยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) เพื่อช่วยดักบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นในสัปดาห์แรก รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ก่อนการรื้อถอนโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจากโครงการ ผู้ควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการรื้อถอน ระยะเวลา และความถี่ของและขั้นตอนการรื้อถอน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการรื้อถอนโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งข้อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งข้อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน - จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง และช่วยเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอนและก่อสร้าง	- ตรวจสอบความแข็งแรง และสภาพรั้วโดยรอบโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจากโครงการ ผู้ควบคุมงานรื้อถอน เข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิด และระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งข้อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายวิชัย จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
นางสาววิชัย วรณประเสริฐ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานรื้อถอนจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกพร้อมกันตั้งแต่ก่อนรื้อถอน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการรื้อถอนสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน 5. ก่อนเริ่มต้นการรื้อถอนให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินอาประกันภัย ดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือพหุสภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดทำเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุกเวลา 6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างพื้นที่ โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหาย	3. ตรวจสอบช่องทางการติดต่อสื่อสารรวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการรื้อถอนอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ให้แจ้งมายังโครงการรื้อถอนอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) เพื่อให้โครงการรื้อถอนอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ดำเนินการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช สันทรวิญญูสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 7. จัดให้มีผังแสดงบุคลากรพร้อมภาพถ่ายและระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบและช่องทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ 8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอน ท้องน้ำคนงาน และที่พักระยะ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพัฒนาการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ และรถขนส่งวัสดุรื้อถอน อยู่ภายในพื้นที่รื้อถอน โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนพัฒนาการ และถนนสาทรแนวรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมัลกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่รื้อถอน เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งแผนของทางออกฉุกเฉิน ต้องอยู่ภายในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุ		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายไว้ก่อน หากไม่ยอมรับการเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่ยอมรับการเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมรื้อถอนเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ปล่อยนอกพื้นที่โครงการ 9. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมารื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 11. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือใช้ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้าดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม		
1.2 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นและละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมาก	1. ตรวจสอบผ้าใบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยไม่ยินยอมหรือยินยอมบางส่วนซึ่งส่งฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช ชันทรเจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ
บริษัทสุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ พรหมประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ที่สุด - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดไม่ไหล) คลุมอาคารที่ทำการรื้อถอน ให้สูงกว่าชั้นบนสุดอย่างน้อย 2.5 เมตร ขณะรื้อถอน และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น - จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) พร้อมระบบสปร์น้ำ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะหยุดการดำเนินการรื้อถอน - ฉีดพ่นน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพ่นด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ โดยบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด - ทางเข้าออกต้องไม่เกิดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางการระบายน้ำสาธารณะ	ใช้งานได้เสมอ - ตรวจสอบให้มีการฉีดพ่นน้ำ บริเวณพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบห้ามนำรถยนต์ และรถบรรทุกที่มีควันดำเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการนี้ ได้แจ้งให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

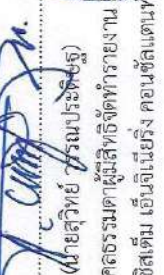
(นายตรีช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

ฝ่ายสิทธิฯ/ระบบประติรูป

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะร้อยละ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. ห้ามปรารถนา และรบกวนทุก ที่มีวันดำเนินการตามมาตรฐานใช้ในการรื้อถอน 9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลเรียนปัญหาผู้ละออง เสียง ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อยืนยันข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห 10. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดผู้ละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการรื้อถอน 11. เลือกใช้อุปกรณ์และเทคนิคการรื้อถอนให้เหมาะสมกับกิจกรรมรื้อถอน เพื่อให้เสียง ผู้ละออง และความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 12. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 13. การรื้อถอนคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคา และพื้นหรือผนังกระเบื้อง ให้มีการพรมน้ำระหว่างรื้อถอน เพื่อป้องกันผู้ละออง 14. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ 15. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์สภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ให้แจ้งการเยียวยาตามที่ได้ร้องเรียน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทร์วีรุณสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระบือ และการขนส่งด้วย เครื่องบนดีเซล เป็นต้น และกรณีนี้ที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด มาตรการด้านการจัดการของเสีย 16. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุรีไซเคิลภายในพื้นที่รื้อถอน 17. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 18. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้อง หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ใน ระดับมาตรฐานพื้นที่ 19. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่น ละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 20. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะ ต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีคุณภาพตั้งแต่เริ่มต้นและเป็นผู้รับผิดชอบเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรับ ดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ หรือโครงการอื่นใดที่เกี่ยวข้อง หากไม่ปฏิบัติตามที่ได้ขอยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วุฒิมงคล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	21. จัดให้มีเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที ตลอดระยะเวลารื้อถอน ติดตั้งป้ายแสดงผลบริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้านทิศถนนพัฒนาการ ให้สามารถเห็นได้ชัดเจน มาตรการด้านการขนวัสดุรื้อถอน 22. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกพร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก 23. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายชนละออง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 24. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุรื้อถอนและรถขนส่งดินงาน เมื่อล่ววัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องย่นตังค์ไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 25. ห้ามงอรถบรรทุกหรือกองวัสดุรื้อถอนบริเวณไหล่ทางของถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 26. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในการรื้อถอนของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการรื้อถอนให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัด		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากกิจกรรมรื้อถอนโครงการฯ หากไม่สามารถเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาได้ข้อยุติ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายตามระดับความเสี่ยงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความเสี่ยงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga ทน 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ติดตั้งในด้านทิศตะวันออก บริเวณติดกับบริษัท Contour Group จำกัด สูง 2 ชั้น และทิศตะวันตกบริเวณติดกับโรงแรมมิลลิสูง 1-4 ชั้น - ช่วงรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga ทน 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ติดตั้งในด้านทิศตะวันออก บริเวณติดกับบริษัท Contour Group จำกัด สูง 2 ชั้นและลิเลจ เซนเตอร์ สูง 2 ชั้น และทิศตะวันตกบริเวณติดกับโรงแรมมิลลิสูง 1-4 ชั้น 8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงในมากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่รื้อถอน เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หรือโครงการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้ ให้แจ้งผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในกรณีการเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายพริ้ง จันทวีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้ใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยเด็ดขาด 14. การขนย้ายเศษวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 15. เต็มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหัววัสดุรองรับ หรือป้องกันกระแทก การขึ้นวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง		
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมารื้อถอน ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมอยู่เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เกิดจากอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสั่นสะเทือนพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งภายในโครงการให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ช่วยด้วยความระมัดระวัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการนี้ได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ยกยอตามที่ได้ให้ไว้ หากไม่สามารถเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารรถเจรจาได้ข้อยุติ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทรรักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

20/291

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็กมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ สนามฟุตบอลไฮบริด กรีนฟิวด์ สูง 2 ชั้น และบริษัท Contour Group จำกัด สูง 2 ชั้น และวิลเลจ คอนโดรีสูง 2 ชั้น และโรงแรมมิพลิ สูง 1-4 ชั้น และโรงงานซักฟอกซินไคซ์ สูง 1-7 ชั้น โดยแจ้งรายละเอียดดังนี้ 3.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน 3.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 3.5 ร่วมกันสำรวจรังวัดรื้อถอน หากค่าแรงสิ้นสะเหินเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการรื้อถอนจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการรื้อถอนอาคารเดิมและพื้นที่ขึ้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 5. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระหว่างประชาชนกับผู้พัฒนาโครงการภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกหัก หักตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกหักจากการรื้อถอน โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อนที่จะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองว่าไม่เป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. หากคนงานไม่เฝ้าจับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน 2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช เข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม 3. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	- สำรวจ และตรวจสอบสัตว์เลี้ยงคลาน ตัวเหี้ย และสัตว์คุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์ในพื้นที่จะโครงการให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับ เพื่อนำไปปล่อยสู่	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการขอเรียกร้องค่าชดเชยหรือค่าเสียหายอื่นใดจากผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริชย์ จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรีออน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	4. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการโดยเด็ดขาด	ธรรมชาติ ทุกวัน ตลอดช่วงรีออน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการขยะ	1. ทำการสำรวจบริเวณที่จะทำการรีออน ประเมินวัสดุที่จะรีออนที่มีเย็นเป็นส่วนประกอบ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ชุดทำงาน และหมวกปกป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ แวนตานิรภัย อุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับท่อหมุนกระเบื้องที่จะรีออน และขยะแร่ใยหินอื่นๆ และเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งลงกรองชนิดประสิทธิภาพการกรองสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียก)	1. ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากกรอกหรือ ถอนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย การก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่วนกลาง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการใดลงก็ได้แจ้งให้มีการเยียวยาตามที่ได้ส่งฝ่ายเราได้อย่างเต็มที่ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนานคร (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. กันบริเวณรื้อถอน เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีรื้อถอนเบี่ยงมุ่งลงคานหรือฝ่าเหตุน คม พลศาสตร์สูงเท่ากันหรือสูงกว่าหลังคาเพื่อป้องกันการพังกระจาย และต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องทิ้งได้ง่าย 4. รื้อถอนวัสดุที่มีระเบียบเป็นส่วนประกอบ ต้องทำอย่างระมัดระวังไม่ให้แตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปู หรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจาย และการรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นใช้การทรมานน้ำทิ้งไว้ค้างคืน เพื่อให้รื้อถอนกระเบื้องได้ง่ายและไม่แตกหัก 5. หลังจากรื้อเสร็จแล้วให้เรียงกระเบื้องแผ่นๆ ไว้ด้วยกันแล้วหุ้มพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องขึ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่มีเศษกระเบื้องขนาดเล็กและฝุ่นผงไม่ใส่ถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งติดฉลากระบุวัตถุอันตรายประเภทที่ 9 และสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนถุงพลาสติก และห่อกระเบื้องเก่า 6. กำจัดทิ้งวัสดุที่มีระเบียบเป็นส่วนประกอบ กำจัดด้วยวิธีการฝังกลบ ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง หรือให้บริการที่ไม่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด 7. จัดพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความสะดวกในการขนย้ายและนำไปกำจัด 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบกำจัดจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท้านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้รับ	อนุญาตให้รื้อกำจัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่พินาศไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตรวจจากหลักฐานได้ข้อยุติ หากไม่สามารถตรวจจากหลักฐานได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามขั้นตอนการปฏิบัติงานของศูนย์ฯ พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และหันนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 9. วิศวกรผู้ควบคุมการรื้อถอนอนุมัติและทำการตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชและ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ที่ผู้รับเหมารื้อถอนส่งไปกำจัดและนำไปเสร็จรับเงินมาแสดง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน และเจ้าของโครงการทำการรวบรวมเอกสารเพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 11. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น		
3.2 การคมนาคม	1. จัดทำป้ายชี้ชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลารุ่งเรือง และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายสิ่งจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เกิดการก่อมลพิษต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน	1. ตรวจสอบช่วงเวลากการขนส่งวัสดุให้ อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน 2. ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถ บรรทุก ก่อนปฏิบัติงานว่ามีอาการ ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลารื้อถอน 3. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันที่มีการทำ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการฯ หากสาเหตุเกิดจากพื้นที่โครงการฯ ให้มีการเยียวยาตามหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน หากไม่มีการเยียวยาจากโครงการฯ ให้เจ้าของโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พัฒนาการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับรถก่อสร้าง โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 6. จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับบรรทุก โดยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่าง ๆ 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ - ส่งคนงานบนถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคัน และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้บรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 10. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้วัสดุกันวิ่งเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการบรรทุก 11. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีดัดขึ้น สำหรับบรรทุกดิน หิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 12. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมาย และ	ประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง ในช่วงการรื้อถอน เมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุก จะต้องแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 4. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 5. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 6. ตรวจสอบการจัดพื้นที่ที่จอดรถยนต์และกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หรือโครงการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
นายสุวิทย์ ธรรมประเสริฐ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย-พัฒนานการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ความเดือดร้อนว่าค่าเช่าที่มีผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร และจัดทำ QR Code ในการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย-พัฒนานการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถานะโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ พส.....ลงวันที่.....) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ		และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการ เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยนแปลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานการเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการได้ ให้แจ้งผู้รับผิดชอบโครงการทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทริเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

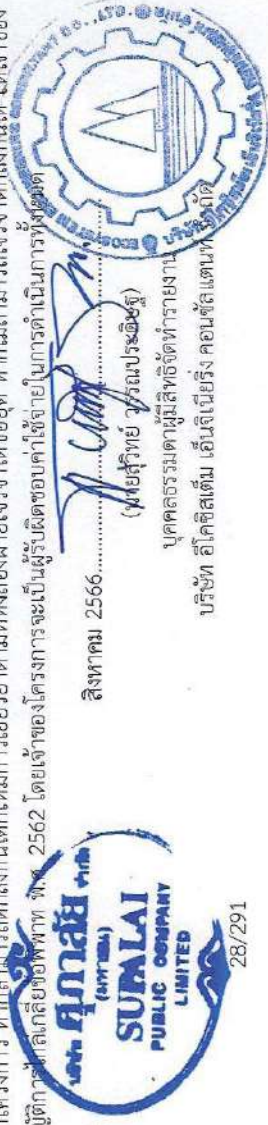
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผู้รับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาโตตุลาการและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตสวนหลวง (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 3.1 รายละเอียด/ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความ		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อ และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ทันที หากไม่แจ้งข้อร้องเรียนได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทชุมชนระหว่างประชาชนกับนิติบุคคลภายใต้ พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทรีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้เลขาธิการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอ็มอี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	คิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บบอร์ด และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดถังกลองรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	1. รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับความเดือดร้อน พร้อมกลับมาได้รับการร้องเรียน 3. ปรับปรุงการปฏิบัติงานหรือแก้ไขข้อบกพร่อง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขข้อบกพร่อง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงมหาดไทย ไม่เกินหนึ่งสัปดาห์

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถเจรจาไกล่เกลี่ยกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
การสำรวจ 3. จัดให้มีการประเมินความรับผิดชอบบุคคลภายนอก รวมถึงวัดและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอา ประกันภัย โดยแสดงสำเนาตรากรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพัก อาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร 4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกค่าชดเชยความเสียหายจาก บริษัทประกันภัยภายหลังตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย เพื่อนำมาชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน 5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีการระดมความคิดเห็นภายใต้การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการขยะ การคมนาคม และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	พื้นที่ บริเวณบ้านเรือน/ อาคาร/สถานที่ ประกอบอาคารติดโครงการ และพื้นที่ ชุมชนโดยรอบโครงการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอน 3. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหามาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลารื้อถอน 4. พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อ ร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหามา จากการแก้ไข ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลารื้อถอน 5. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้โดยไม่ต้องฟ้องร้องคดี หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายทริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนากการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญ 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น นั่งร้าน และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยขณะดำเนินงานรื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมา 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการรื้อถอน และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองหูของผู้ที่ใส่สองข้าง ได้แก่ - เครื่องตัดคอนกรีต (Hand-held Circular Saw) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถขุดดินตะขាប់ (Tracked Excavator) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามคู่มือผลิตภัณฑ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. ตรวจสอบมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 4. มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบสภาพการใส่ของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้กับโครงการ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประกิจสุข)
บุคลากรธรรมคุณวิมลสิทธิวิจิตร
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประกิจสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย พาร์ค เอ็มอี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- รอบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กเสียงชนิดใหม่ ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์หนักชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการรื้อถอน 11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการทำรื้อถอนโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานช่วงรื้อถอน และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันเหตุการณ์เกิดอุบัติเหตุซ้ำ	6. ตรวจสอบความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 7. มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 8. สถาปนิกใช้งานของเครื่องมือ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดส่งผู้บาดเจ็บ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำสำเนา รายงาน ดังกล่าวไปแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. กรณีเกิดอุบัติเหตุหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หรือโครงการใดโครงการหนึ่งที่ได้รับผลกระทบจากโครงการดังกล่าว ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

สิงหาคม 2566.....
(นายทริช จันทริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีเครื่องมืออุปโภคบริโภคเป็นเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน		
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของแรงงานทุกคน โดยแรงงานต้องเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแพ้ของแรงงาน และควบคุมความปลอดภัย 4. จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมีงูเข้า และลดอุบัติเหตุจากการชนสิ่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และแจ้งแนวทางการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่กำหนดเท่านั้น 7. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำวันประจำพื้นที่รื้อถอน ผู้รับเหมา เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงาน วิศวกรควบคุมการรื้อถอน ผู้รับเหมา เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงาน หน้าที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหานี้	1. จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงาน ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน ต่อระยะเวลาการรื้อถอน 3. ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 4. ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องมีชื่อหรือมีบัตรประจำตัว ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งข้อเรียกร้อง หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช ชันตรีเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วชิรเมธี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



34/291

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	ร่วมกัน 8. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแล การรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน หรือชุมชน 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึก ภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยเมื่อกำลังจะดองไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 10. ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสืออนุญาตใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า จากฝ่ายปฏิบัติการเขต นครหลวง เลขที่ กฟผ. 563100/45762 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2566 เพื่อความปลอดภัย ดังนี้ 1) ต้องดำเนินการตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้า ที่ กฟผ. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และห้ามปลูกปลูกรสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่น ในเขตเดินสายไฟฟ้า (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) นอกจากการยกยารที่ได้อนุญาตตามหนังสือนี้ เท่านั้น 2) เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิตทรัพย์สิน และความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า การใช้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่างจากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน 3) ในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า 4) บริเวณพื้นที่ที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับใบอนุญาต
 2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถยกเลิกกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
 (นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	บริวาร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. มีได้ 9) กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. หรือ กฟผ. ตรวจสอบพบว่า ท่านดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากกรณีพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกรีช จันทรเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)
บุคลากรกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มอี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ก่อนการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วยการขออนุญาตก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ได้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนราคาผู้ที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลพื้นที่ที่โครงการให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อขยะ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตรวจสอบความคิดเห็นจากทุกช่องทางอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงไทยจะไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก่อนการยื่นฟ้องคดี ขอให้เจรจาทันที หากไม่สามารถเจรจาลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีคอนเดม เอ็นจิเนียริง คอนโซลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจสภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการรื้อถอนและก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน 5. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ	ระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบความคืบหน้าเร่งด่วนของโครงการ โดยรอบโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ยื่นข้อเรียกร้อง หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายดุริช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการนี้
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ขอตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องแจ้งเก็บเอกสารการแจ้งให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา 6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอบประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 7. จัดให้มีผังแสดงบุคลากรพร้อมภาพถ่าย และระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบและช่องทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนั้นจึงวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของ		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสี่แสนบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการนี้จนก่อให้เกิดการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ขอยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	คนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารซึ่งเสียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง ห้องคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะ เป็นประจำวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพัฒนาการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุรื้อถอนและก่อสร้าง และปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนพัฒนาการ และถนนสาธิตรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมัลกล้องจะต้องไม่าสดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมัจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดตั้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง พก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ยุติ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช วัฒนเจริญสุข)
ผู้ร่วมมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประดิง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีโอดีส์แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้ออกนอกพื้นที่โครงการ 9. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 11. ทำการสำรวจสิ่งแวดล้อม ตัวเหี่ยว นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย-พัฒนการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกติที่ดิน	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการ ให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลานานปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเพื่อดำเนินการเยียวยาข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.2 ดิน และการขุดล้างพังทลาย 1) การขุดดิน-ถมดิน 2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน 3) การประเมินการเสียรูปเชิงมุมของอาคารข้างเคียง	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับระดับกลับ	1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และต่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ควบคุมการเคลื่อนตัวของดิน โดยใช้ Inclinometer บริเวณกำแพงกันดิน (Sheet Pile) จำนวน 8 จุด ทางด้านทิศตะวันออก	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายเกรียง จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ หรรณพรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ห้ามระบายดินโคลนบนถนนไปน้ที่ตลิ่งหรือระบายน้ำสาธารณะและไหลลงไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนบนถนนไปกำจัด บริเวณที่ดินโฉนด 5136 I 9822-1, 5, 9622-8, 4 เลขที่ดิน 21 โฉนดที่ดินเลขที่ 113248 ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำผักชี อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 61-1-52 ไร่ เป็นที่ดินของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง 5. เนื่องจากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 6. การถมดินบริเวณพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถม พื้นที่ส่วนที่ยกถมดินจะเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเข้ามา ด้านละ 35 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อการก่อสร้างรองค้ำและพื้นที่ข้างเคียง และจะจัดให้มีร่องดิน กว้าง 1.0 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ถมดิน เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบด้านน้ำและดินไหลออกจากพื้นที่ไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณริมกองดินถม จะทำการ Cut Slope ที่ระยะ 0.5 เมตร และเมื่อทำการถมดินแล้วเสร็จจะทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการพังทลาย และ	และทิศตะวันตก ตลอดช่วงงานขุดดิน 3. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบให้มีการจัดทำผังแสดงพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ถมดินที่แน่นอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงไทยจะไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้ให้มีการเยียวยาตามที่ยังสงสัย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทที่ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ นรมะประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิสิสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ฝุ่นดินฟุ้งกระจาย 7. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถม ช่วงที่ทำการถมดินทุกครั้ง และช่วงที่ไม่ได้ทำการถมดินจะจัดให้มีผ้าใบคลุมกองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน 8. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและการในพื้นที่นำดินไปถม และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 9. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผู้ยี่ตติดูแลหนักับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายขยะรบกวน 10. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหยุดตัวของถนนสาธารณะ 11. กรณีที่ถนนพัฒนาการ หรือผ่านบ่อพักด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากการบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้ให้มีการเยียวยาตามที่ยื่นร้องเรียน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระหว่างคู่กรณี พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช สันทรเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ สรรพประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังโดยรอบอาคารโครงการ เป็นระบบ SHEET PILES ยาว 18 เมตร ติดตั้งรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงกับน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความคุ้มค่าการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. การทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธี Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. จัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน โดยใช้ inclinometer บริเวณกำแพงกันดิน (Sheet Pile) จำนวน 8 จุด ทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตลอดช่วงงานขุดดิน 4. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - ALARM LEVEL เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 70 % ของค่าที่ออกแบบได้ โดยบ่อขุดลึก 4.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 23.42 มิลลิเมตร และบ่อขุดลึก 5.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 26.18 มิลลิเมตร จะแจ้งให้ผู้		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งมีโครงการนี้ให้มีการเยียวยาตามที่ยกมาโดยจะจ่ายค่าชดเชยหรือค่าเสียหายตามที่ผู้เสียหายร้องขอ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เกี่ยวข้องกับทรัพยากร บริษัทฯกับผู้ออกแบบและปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง - ALERT LEVEL เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 80 % ของค่าที่ออกแบบได้ โดยบ่อขุดลึก 4.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 26.77 มิลลิเมตร และบ่อขุดลึก 5.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 29.92 มิลลิเมตร จะหยุดการก่อสร้าง แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อหามาตรการสำหรับความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง - ACTION LEVEL เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 90 % ของค่าที่ออกแบบได้ โดยบ่อขุดลึก 4.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 31.01 มิลลิเมตร และบ่อขุดลึก 5.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 33.66 มิลลิเมตร จะหยุดการก่อสร้าง แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อหามาตรการสำหรับความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้ก่อภัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว 6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วม		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักรงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากแผนพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามข้อเรียกร้อง หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอเคมัย-พัฒนการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการ ซ่อมแซมใดเป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้ว เสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้อง เข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองกันว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมด จะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนด นัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความ เสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย		
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้อยู่ในมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 3. จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณแนว เขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) และติดตั้งบานละอองน้ำไว้ที่โครงสร้างของ รั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มี กิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์ แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำได้	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาด ของผ้าใบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ บริเวณที่เกิดฝุ่น ละออง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักร กลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี ตามคำแนะนำใน คู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 4. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พทก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้ให้มีการเยียวยาตามพึงพอใจโดยปราศจากการฟ้องร้องให้เจ้าของโครงการจ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้เสียหายโดยปราศจากการฟ้องร้อง



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทน์สุโข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ ธารณะประตัญญ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอ็มย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่น สำหรับคนงาน 5. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น.-12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านล่าง อีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนภายนอก หรือกระจายขยะรถถัง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 8. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความถี่เสนอแจ้งผลการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม	กรุงเทพมหานคร หากพบว่า ค่าฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในพื้นที่โครงการที่มีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเรียบกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีนี้หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ จำนวน 2 จุด 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) (1) จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับโรงแรมมิชลี ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสา	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงมหาดไทยไปเกินที่มีอำนาจ
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้ให้มีการเยียวยาตามข้อเท็จจริง หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทผ่านพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทระวิญญูสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
นายสุวิทย์ ธรรมประทีป
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	16. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความเสี่ยงของอาคาร 17. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ 18. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเย็บกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่มีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการจัดการของเสีย 19. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการปิดหน้าดิน 21. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมมิพัส เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงมหาดไทย ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ หากสามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทผ่านพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายอริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วัฒนประทีฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 22. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 23. จัดให้มีเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ติดตั้งป้ายแสดงผลบริเวณรั้วด้านหน้าที่โครงการ ด้านติดถนนพัฒนาการ ให้สามารถเห็นได้ชัดเจน 24. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 25. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง หรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองฝุ่นในขนาด หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรีบดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งสำนักงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงมหาดไทย ไม่เกินวันจันทร์ที่ 15 ของเดือนถัดไป

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ได้ตกลงกันไว้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วุฒิมะประติสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบแหล่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	26. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงเช้าแรกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน มาตรการด้านการขจัดน้ำ 27. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับถังล่อรับรกรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก 28. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขยะรกรุงัง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 29. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 30. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้ขัดขวางการจราจร 31. จัดให้มีการตรวจวัดความดังของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ติดตั้งนำมาใช้ไม่มีการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และใน		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถชี้แจงรายละเอียดได้ทันทีให้มีการเยียวยาตามที่ยังสงสัย หากไม่สามารถชี้แจงรายละเอียดได้ทันที ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรธนประติสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง	ระหว่างทำการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลา ของการก่อสร้างหากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะ นำยานพาหนะและเครื่องจักรกลมาใช้งาน - ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 – 17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้อง ดำเนินการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะทำได้อีกเฉพาะการเทพื้นเพื่อ ทำฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อ สัปดาห์ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่อนุญาตก่อสร้างก่อนล่วงหน้าอย่าง น้อย 7 วันจึงจะดำเนินการได้ และจะต้องแจ้งให้ผู้ก่อภัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน โดยการทำเป็นหนังสือแจ้ง และติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ สำหรับรับอาศัย และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ ก่อสร้าง - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองเสียง และความสั่นสะเทือนให้มาก ที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ - มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับ โรงแรมมิชลี ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องรวม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดที่บริษัท Contour Group จำกัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงมหาดไทย
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการนี้ได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ยกมาโดยโครงการฯ หากไม่สามารรถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช ชื่นทรัพย์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรสมบัติจิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. สักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกหรือเห็นหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กพักนอนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จงไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงรับพื้นที่ ใต้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 gaหนา 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ติดตั้งไม่ต่ำกว่าศีรษะวันออก และทิศตะวันตก		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถยกย่องได้ ให้มีการเยียวยาตามที่ยื่น ผู้รับผิดชอบค่าเสียหายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- <u>ช่วงฐานราก</u> ใช้รีฟ Metal Sheet หรือ Steel, 22 gaหนา 0.79 มม.หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ติดตั้งในด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - <u>ช่วง Sheet Pile</u> ใช้รีฟ Metal Sheet หรือ Steel, 22 gaหนา 0.79 มม.หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ติดตั้งในด้านทิศตะวันออก บริเวณติดกับวิลเลจเซเนเตอร์ สูง 2 ชั้น และด้านทิศตะวันตก - <u>ช่วงชั้นโครงสร้าง</u> <u>ทิศเหนือ</u> ไม่จำเป็นต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง แต่จัดให้มีรีฟ Metal Sheet หนา 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) รอบโครงการไว้เป็นแนวกันเสียง <u>ทิศใต้</u> ไม่จำเป็นต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง แต่จัดให้มีรีฟ Metal Sheet หนา 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) รอบโครงการไว้เป็นแนวกันเสียง <u>ทิศตะวันออก</u> บนอาคารใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 22 gaหนา 0.79 มม.หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 2.6 – 5.5 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง บริเวณติดกับสนามฟุตบอล ไทบริด กรีนนี่กราส สูง 2 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-18 และบริเวณที่ติดกับ บริษัท		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทก. 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายฉวีทวี วรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลเต้นท์ จำกัด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลเต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	Contour Group จำกัด สูง 2 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-17 และบริเวณที่ติดกับวิลเลจ เซนเตอร์ สูง 2 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-17 และบริเวณรั้วโครงการ ด้านติดกับสนามฟุตบอลไฮบริด กรีนมีกราส สูง 2 ชั้น ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 gaหนา 0.79 มม.หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ทิศตะวันตก บนอาคารใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 22 gaหนา 0.79 มม.หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 2.6 – 5.5 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง บริเวณที่ติดกับโรงงาน นิคมที่สูง 1-4 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-20 บริเวณที่ติดกับโรงงานดังกล่าวสูง 1-7 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-21 และบริเวณรั้วโครงการ ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 gaหนา 0.79 มม.หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง และเก็บงานและงานตกแต่ง ท่างานพร้อมกัน</u> <u>ทิศเหนือ</u> ใช้ผนังอาคาร และกระจก เป็นแนวกันเสียง <u>ทิศใต้</u> ใช้ผนังอาคาร และกระจก เป็นแนวกันเสียง <u>ทิศตะวันออก</u> ใช้ผนังอาคาร และกระจก เป็นกำแพงกันเสียง <u>ทิศตะวันตก</u> ใช้ผนังอาคาร และกระจก เป็นกำแพงกันเสียง		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ได้ยินยอม แต่ถ้าหากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในกระบวนการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช ชื่นพรเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรธรรมประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- <u>ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> <u>ขีตเหนือ</u> ใช้ผนังอาคาร และกระฉก เป็นแนวกันเสียง ขีตใต้ ไม่จำเป็นต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง แต่มีผนังอาคาร และกระฉก เป็นแนว กันเสียง <u>ขีตตะวันออก</u> ใช้ผนังอาคาร และกระฉก เป็นกำแพงกันเสียง <u>ขีตตะวันตก</u> ใช้ผนังอาคาร และกระฉก เป็นกำแพงกันเสียง 8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียง ดังจากเครื่องจักร 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องเบนต์เป็นเครื่อง ไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลด ระดับเสียง 11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียง ไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผล การตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการ ทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ยื่นสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณมรรตัญญู)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ได้รับความเห็นชอบจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 14. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรับกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 16. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดทาวัดสูตรรับหรือป้องกันการกระแทก การลดวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง		
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้เรียงกันด้านข้างกระจายไปทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. การขนส่งโดยรถบรรทุกต้องก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	- ตรวจวัดความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่องภายในพื้นที่โครงการเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขต	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำสำเนารายงาน ต่อกระทรวงมหาดไทย ไม่เกินหนึ่งสัปดาห์

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้โดยไม่ต้องฟ้องร้องคดี หรือหากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช คุ้มทรัพย์สุสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อป้องกันความเสียหายต่อระบบหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 4. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้เหมาะสม ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8:00-17:00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เสียงดัง และไม่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยของประชาชน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20:00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้อนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกันนี้แจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย 6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ สนามฟุตบอลไฮบริด กรีนนีกราส สูง 2 ชั้น และบริษัท Contour Group จำกัด สูง 2 ชั้น และวิลเลจ เซนเตอร์ สูง 2 ชั้น และโรงแรมมิลล์ สูง 1-4 ชั้น	สวนหลวง ทุกสัปดาห์ หลังการทำงานรากเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเดือน รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยูติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และโรงงานพักพอกหินนิวส์ สูง 1-7 ชั้น โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6.2 อธิบายขั้นตอนและวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 6.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 6.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 6.5 ร่วมกันสำรวจรังวัดขอบเขตที่ดินและเส้นเขตที่ดินตามกฎหมายกำหนดให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ 7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากขุดทำฐานรากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับสนามฟุตบอลโยบรีด กรีนมีกราส สูง 2 ชั้น		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทของพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับโรงแรมมิสซูร์ 1-4 ชั้น 8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานราก จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางทิศตะวันตก ซึ่งใกล้เคียงกับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุย สอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้ที่อาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามกฎปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที 10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 11. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการ		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนังานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ได้ให้มีการเยียวยาตามที่ได้ตกลงกันไว้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายวิฑูรย์ จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายวิฑูรย์ วรรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีเงินได้
บริษัท ฮีลติฟิตเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 12. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แต่ทว่าจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมไม่ให้เป็นที่ยึดพ้องใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจสอบ โดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองว่าไม่เป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือคืนที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. การออกแบบและกำหนดยุทธศาสตร์สร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและอาคารคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9	1. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก่อนการยื่นขอโครงการให้ดำเนินการเยียวยาตามหนังสือแจ้งข้อร้องเรียน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทหรือยื่นฟ้องศาลปกครอง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกรัง จันทระจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุบทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวงลวดลัดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ห่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือสิ่งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ใ้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้	รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากกรณีโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามทั้งสองฝ่ายเจรจาได้อยู่ดี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรวิมลประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีโอดีส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ชัดเจน 3. การอพยพระหว่างการเดินทางดินไหว (1) อยู่ตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนห้องที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งตัวให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหากถึงขั้นไหวได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใสร่องเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน			

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ หากไม่ปฏิบัติตามที่ได้ขออนุญาตไว้ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าสู่วินิจฉัยการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทหรือฟ้องร้องดำเนินคดีต่อไป

สิงหาคม 2566.....
(นายพรชัย จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุริยา วีระณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนานगर (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนานगर แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าถึง (6) เปิดวิทยุทั้งคำแนะนำออกเสียง อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากลำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจจุดความเสียหายของท่อส้วม และท่ออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ตัวเล็ก นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน 2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช เข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานทั้งหมด ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานได้ชัดเจน หากไม่สามารถแสดงหลักฐานได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระหว่างคู่กรณี หรือฟ้องดำเนินคดีต่อศาล



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทระวิเศษ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ที่เหมาะสม 3. จัดภาชนะรองรับผลได้ที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์หลุด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ธรรมชาติ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายบนถนนพัฒนาการ โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน พัฒนาการโดยเด็ดขาด	1. ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่าน การบำบัดลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนพัฒนาการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ ก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพัฒนาการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การเข้า	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังล้างรอกน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร ล้างรอกน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อให้ เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบถังล้างรอกน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ที่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถชี้แจงข้อเท็จจริงได้ให้ผู้รับผิดชอบโครงการจ่ายค่าชดเชยในกรณีการดำเนินการทั้งหมด
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระหว่างคู่กรณีโดยมีผู้ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566

(นายกริช สัมพรเจริญสุข)
ผู้แทนมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



8/291

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มวี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมีจิ้งจกพิษ โดยแสงฟลูออโรลูมินิสเซนส์จะไม่เสียดสีและไม่ยั่วยุทัศนียภาพอาคารข้างเคียง 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่ก่อให้เกิดอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมื่อและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดหนังสืออนุญาตใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า จากฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง เลขที่ กฟผ. 563100/45762 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2566 เพื่อความปลอดภัย ดังนี้ 1) ต้องดำเนินการตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้าที่ กฟผ. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และห้ามปลูกปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่น ในเขตเดินสายไฟฟ้า (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) นอกจากการยกยกรที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือนี้เท่านั้น	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้จัดการเยียวยาตามที่ได้ขอยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทหรือพิจารณาฟ้องร้องดำเนินคดีต่อไป

สิงหาคม 2566.....
(นายวิชัย จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรธนประติสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิต ทรัพย์สิน และความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า การใช้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่างจากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องปฏิบัติงาน 3) ในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า 4) บริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้กระทำการใด ๆ 5) การอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ กฟผ. พิจารณาถึงความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้งานเป็นสำคัญ กฟผ. มิได้มีอำนาจในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ของผู้อื่นแต่อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายอื่นด้วย 6) หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้อง อันเนื่องมาจากความประมาณของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริหาร หรือมีสาเหตุเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์จากสิ่งปลูก		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถชี้แจงข้อเท็จจริงได้ ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ หากไม่สามารถชี้แจงข้อเท็จจริงได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สร้างหรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาต จาก กฟผ. เจ้าของสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่น ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้ง จะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของ กฟผ. ที่ได้รับความเสียหายอีกด้วย 7) หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย กยสงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอันเกิดจากความประมาทเลินเล่อของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริวาร หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้อง กับ กฟผ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. ไม่ได้ 8) ในกรณี ที่ กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร ต้องดำเนินการรื้อถอนหรือยินยอมให้ กฟผ. รื้อถอน โดยเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร จะเรียกร้อง ค่าเสียหายจาก กฟผ. ไม่ได้ 9) กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. หรือ กฟผ. ตรวจสอบพบว่า ท่านดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากไม่สามาถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทของรัฐหรือการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์ พัฒนากร (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนากร แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดกิจกรรม	1. จัดกิจกรรมรณรงค์ปลูกต้นไม้ และไม่มีเปิดนิคมที่ดิน 44 ไร่ โดยจัดวางแบ่งออกเป็น 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ส่วนต้นหน้า ซึ่งก่อสร้างอาคาร A พื้นที่ส่วนกลางโครงการ และพื้นที่ส่วนท้าย ซึ่งก่อสร้าง อาคาร B เพื่อความสะดวกในการที่จะของ คนงานก่อสร้าง และให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง แยกเป็น - ถึงระยะเบี่ยง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถึง สามารถรองรับขยะได้ 3.1 วัน - ถึงระยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถึง สามารถรองรับขยะได้ 3.05 วัน - ถึงระยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง สามารถรองรับขยะได้ 3.1 วัน - ถึงระยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถึง สามารถรองรับขยะได้ 15.3 วัน - ถึงระยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับน้ำหนักกองขยะ จำนวน 1 ถึง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถึง 2. บ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีถังรองรับขยะ จำนวน 44 ถึง แยกเป็น - ถึงระยะเบี่ยง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถึง สามารถรองรับขยะได้ 3.1 วัน - ถึงระยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถึง สามารถรองรับขยะได้ 3.05 วัน - ถึงระยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง สามารถรองรับขยะได้ 3.1 วัน - ถึงระยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถึง สามารถรองรับขยะได้ 15.3 วัน - ถึงระยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับน้ำหนักกองขยะ จำนวน 1 ถึง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถึง 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแยกขยะรีไซเคิล และนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า และวัสดุรีไซเคิล	1. ตรวจสอบภาพขณะรับมรดกโยยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากโครงการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากโครงการก่อสร้างของ และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อนุญาต และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงมหาดไทย ภายใน 6 เดือน กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้ให้มีการเยียวยาตามที่ยังสงสัยว่าโครงการได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนหรือไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระหว่างคู่กรณี หรือการฟ้องร้องต่อศาลปกครอง หรือการฟ้องร้องต่อศาลอาญา หรือการฟ้องร้องต่อศาลแพ่ง

สิงหาคม 2566.....
(นายอภิชาติ จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

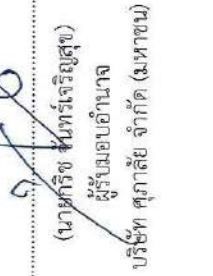
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดคนงานหน้าพื้นที่ตัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำวัน 5. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 6. กำหนดให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 7. วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างอนุมัติและทำการตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชและ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ที่ผู้รับเหมาก่อสร้างส่งไปกำจัดและนำไปเสร็จรับเงินมาแสดง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ ทำการรวบรวมเอกสารเพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และ		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าไถ่จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายทริภัง ชื่นทรัพย์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนโซลิเดชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนานगर (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน 8. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 10. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น 12. ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพที่ไม่น่าพึงพอใจ 14. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ได้ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรวิทย์ประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ ในช่วงฝนตกหนัก เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 8. กรณีดินและน้ำไหลเข้าแปลงข้างเคียงต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที 1. จัดให้มีห้องน้ำคมน้ำก่อนสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 28 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีหัวหมักคมน้ำหรือควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำค่น้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงมหาดไทย ไม่เกินหนึ่งล้านบาท 2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการนี้ ได้ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งข้อกล่าวหาได้ข้อยูติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทก่อนนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการฟ้องร้องดำเนินคดีในชั้นศาล

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้อำนวยการ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

โครงการอาคารชุด คู่มือ ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเหตุร้าย และคุณลักษณะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม	- จัดทำป้ายชื่อโครงการ และเอกสารแสดงทิศทางรถเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี่ยงเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอมกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามารถจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ใช้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุขนถ่ายพัฒนาการด้วย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพัฒนาการ และถนนสาธิตอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทาง	1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และเอกสารแสดงทิศทางรถเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี่ยงเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอมกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามารถจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ใช้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุขนถ่ายพัฒนาการด้วย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพัฒนาการ และถนนสาธิตอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทาง	บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 1. ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถบรรทุกก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันที่มีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุก จะต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม ภาค 6 เตียนตามมาตรา 51/5 วรรศแรก แ่งพระพรบ์บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็มีการเยียวยาตามข้อร้องฝ่ายเจรจาได้ยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

ผู้รับมอบอำนาจ
(นายพรช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศกาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วุธธณประสิทธิ์)
บุคลากรกรมการมีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	เข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับการก่อสร้าง โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 6. จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับบรรทุก โดยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่าง ๆ 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ - ส่งคนงานบนถนนพัฒนาการและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 8. ควบคุมนำหน้าการบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างใหม่สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้นานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 10. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ไม้กวาดก่อนวิ่งเข้า - ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 11. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำมันออกมาจากรถบรรทุกได้	และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขบวนความสะดวกด้านการจราจรในวันส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบการจัดใหม่พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่ง และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระยะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขออนุญาตขนส่งทางบก ทุกวัน	ผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้อำนวยการ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนานากา (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	12. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณสำหรับการก่อสร้าง ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 13. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้อยู่เป็นแถวคอยบนถนนพัฒนาการ และถนนสาธุประดิษฐ์ 14. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ควรมีการจัดตั้งจุดจอด และการจัดการระหว่างก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า – ออก ได้สะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 15. โครงการออกแบบให้ทางเข้า-ออก 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร ทางด้านใต้ได้ เชื่อมต่อกับถนนพัฒนาการ โดยแนวศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก 13.20 เมตร โดยโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้าย สาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย 2. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ โดยผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกร	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุม	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายกรีช จันทระจิตสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซิลแตนต์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงขึ้นคานค้ำ เพื่อให้เกิดการก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 3. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	การก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกลเกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกลเกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกลเกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ตรวจสอบประชาชนสัมพันธ์การบังคับสัญญา โทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาโทรทัศนและวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเจรจายาตามที่ได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาลงกันได้ให้เจ้าของโครงการพิจารณาไกลเกลี่ยข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกลเกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช ชื่นใจเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1) สภาพเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกจ่ายประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการรับรู้และความคิดเห็นต่อโครงการ บริเวณ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2) สภาพสังคม	1.1 ตารางสรุปและตารางงบประมาณของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการ	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำสรุปรายงาน ต้องระหว่างโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้ชดเชยเยียวยาตามที่ตั้งสองฝ่ายเจรจาได้ชดเชย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทหรือการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีลติวีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลเต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มพีพัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ของอนุญาตเปิดใช้อาคาร	
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านการโยกย้าย	- โครงการจะต้องกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานที่ประกอบการข้างเคียง	-	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างชาติดังกล่าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสียค่าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการ	-	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุพิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ฮีตริคิเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบแหล่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้		
(3.3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้าน สาธารณสุข	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อย 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลสุขภาพสะอาดภายในบ้านพักคนงาน 5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ 6. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้าง		- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถเจรจาตามที่ได้มีการเยียวยาตามที่ได้ยื่นข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

82/291

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบีพัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ป้วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติงานภายในการกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทั่วหมาก เพื่อแจ้งขอรับรถดับเพลิงและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน - จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่มืดมัวลึบ หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง - ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสืออนุญาตใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า จากฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง เลขที่ กพพ. 563100/45762 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2566	-	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่มาส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถร้องเรียนได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ได้ขอยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายหริ่ง จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรพงษ์ประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อความปลอดภัย ดังนี้ 1) ต้องดำเนินการตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์เขตเดินสายไฟฟ้า ที่ กฟผ. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และห้ามปลูกปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่น ในเขตเดินสายไฟฟ้า (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) นอกจากรายการที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือนี้ เท่านั้น 2) เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิต หรือพืชพันธุ์ และความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า การใช้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่างจากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน 3) ในระหว่างทำการก่อสร้าง รวมทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า 4) บริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากเสาเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้กระทำการใด ๆ 5) การอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ กฟผ. พิจารณาถึงความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า และความปลอดภ้ยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้งานเป็นสำคัญ กฟผ. มิได้มีอำนาจในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ของผู้อื่นแต่อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับการสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบ		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถชี้แจงข้อเท็จจริงได้จริง หากไม่สามารถชี้แจงข้อเท็จจริงได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายทริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคลากรระดับอาวุโสสิทธิจัดทรัพยากรงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ขอด้วยตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายอื่นด้วย 6) หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้อง อันเนื่องมาจากความประมาณของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริวาร หรือมีสาเหตุเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์จากสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาต จาก กฟผ. เจ้าของสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่น ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้ง จะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของ กฟผ. ที่ได้รับความเสียหายอีกด้วย 7) หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ภัยสงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอันเกิดจากความประมาทเลินเล่อของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริวาร หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้อง กับ กฟผ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. ไม่ได้ 8) ในกรณี กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร ต้องดำเนินการรื้อถอนหรือยินยอมให้ กฟผ. รื้อถอน โดยเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร จะเรียกร้อง		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งข้อยุติ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มยี่พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปูนจัน ลิฟต์โดยสารและ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระแสไฟฟ้า น้ำร้อน ลวดสลิง เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยใน ขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ		
(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	-	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี	- โครงการจัดให้มีการสนับสนุนหรือร่วมกิจกรรมทางศาสนาบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชน สัมพันธ์ และการร้องเรียน	-	-	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่มาส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถติดตามชี้แจงข้อสงสัยได้ขอยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคอัสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีการร่วมรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) โดยประสานงานกับสำนักงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการก่อสร้างจะใช้เวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริการถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน หรือ สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกอบรมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร	1. ตรวจสอบการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง และภาคส่วนต่างๆ อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ดังระวางโทษปรับไม่เกินล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ ชัยธรประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน 1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	ในช่วงการจราจรคับคั่ง เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน 1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่สำคัญ/สถานที่สำคัญระยะรัศมีพื้นที่รอบในและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อื่นใด และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งข้อฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทหรือขอรับการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในกรณีดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- การบริหารจัดการศึกษาหรือหาหนทางกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร และจัดทำ QR Code ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Patta		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทริเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

นายสุวิทย์ ชีระนพประคณ
บุคลากรระดับบริหาร
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	nakan) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน เริ่มวันและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ พส.....ลงวันที่.....) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามสิ่งที่สองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(13) ขั้นตอนการขุดเจาะและโยกย้ายผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ฝังรับร่องเรียน (15) เชื้อและเบอริทหรือสารพิษที่ของเสียรับร่องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับร่องเรียน (ระยะอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตสวนหลวง (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประกาศ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 รายละเอียด/ฝังรับร่องเรียน และขั้นตอนการขุดเจาะและโยกย้ายผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับร่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์)		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการ หากสามารถแสดงหลักฐานที่เพียงพอได้ ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นการฟ้องร้อง

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรวิมลประคอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อม ยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางอธิบายของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.2 รายละเอียด/ส่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณี เกิดความเสียหาย 5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุล ผู้รับ เรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็ปไซด์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดสติกเกอร์ข้อความเตือนที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของ เปิดดำเนินการ		
2) การรับเรื่องร้องเรียน	1. โครงการกำหนดให้วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง เป็น จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงาน	1. รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธี การแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการเยียวยาตามที่ตั้งข้อกล่าวหาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ ธรรมประสิทธิ์)
บุคลากรกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัตถุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมด้วยอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพด้านแผนผังการสำรวจ 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร 4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย เพื่อนำมาชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย 5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่าย	2. จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมารับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหานั้นที่ บริเวณบ้านเรือน/อาคาร/สถานที่ชุมชนโดยรอบโครงการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหายกหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหานั้นก่อนการเกิดซ้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับข้อร้องเรียน และความความคิดเห็น หากพบว่ามีการเกิดข้อร้องเรียนซ้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้โดยไม่ต้องฟ้องร้องให้โครงการเยียวยาตามที่ตั้งข้อกล่าวหาได้ขอยุติ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทน์บริสุทธิ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณ ชุมชนโดยรอบ (1) คุณภาพอากาศ	จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 6. นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโรงงาน ชักฟอกซินเอนซ์ และสมาคมฟุตบอลไอบีร็ด กรีนมีกราส เพื่อแจ้งเหตุหากได้รับผลกระทบ 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัด น้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด <u>ทางร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และ ความจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ทางจิตใจ</u> - ฝุ่น คิวน์ และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน ของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ		- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งอยู่ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทหรือการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทริเจริญสุข)
ผู้แทนอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประคต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(2) ระดับเสียง	<u>ทางร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ทางจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้าง และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(3) ความสั่นสะเทือน	<u>ทางร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของกรมเองเพิ่มขึ้น และ <u>ทางจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	-	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำสำร่ายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามทั้งสองฝ่ายโดยยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการจ่ายค่าชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบเป็นการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช วัชรเจริญสุข)

ผู้แทนมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน

บริษัท อีคิสิสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(4) การจัดการขยะมูลฝอย	- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาน่า - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	-	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(5) การจัดการน้ำเสีย	- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- เสียต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุส่วนบุคคลเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	-	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(7) สุขภาพของประชาชน	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน 2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย พนักงาน หรือผู้ใช้บริการของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และกลับมารับวิธีการปฏิบัติงานบริเวณอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการใกล้เคียงขอให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการยารายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้าง เคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการ ในระยะ 100 เมตร ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมาย กำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องพยาบาลพร้อมทั้งเครื่องมือไว้ และดูแลให้ อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของ โทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงาน และการอบรมการ ปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้าย ผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมาย กำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อ เคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการ ทำงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนางานตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ทำรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ได้ขออนุญาตขออนุญาต หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระหว่างคู่กรณี หรือฟ้องร้องดำเนินคดีต่อศาล



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทระจิตรสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการเรื่อง
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ตูเกล้าย์ ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ตูเกล้าย์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>ช่วงที่ฐานราก</u> - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูตลอดเวลา ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั่นคอนกรีต ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั่นคอนกรีต ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ยื่นข้อร้องเรียน หากไม่ตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายอภิวิช จันทรงจิรสุธา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ตูเกล้าย์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประตัญญู)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ทบทวนระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB ช่วงงานตกแต่ง - รอบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน		
1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง	การป้องกันที่ควบคุมลดของคนงานก่อสร้างด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสอสั่น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง	การป้องกันที่ควบคุมลดของคนงานก่อสร้างด้านความร้อน 1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับน้ำดื่มให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการนี้ โครงการฯ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรชนประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นส์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ข้อปฏิบัติ/ประเภทสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง	การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านแสงสว่าง 1. จัดให้มีฟลอสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น 2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.6) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 4. ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมายกต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 5. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังรับเข้าทำงานแล้วปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทหรือการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566
(นายวิรัช จันทรีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ ธีรธนประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. กรณีที่มีผู้ปวยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจการที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามภายในการกำกับดูแลของหน่วยงานควบคุมโรคติดต่อ		
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อ อุบัติเหตุ และความปลอดภัยของถนนงาน ก่อสร้าง	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจิงรุก 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า มังกร ลวดสลิง เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานไม่ให้เกิดความสับสนและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีการรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจัน ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า มังกร ลวดสลิง เป็นต้น ตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 2. มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 4. มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้าน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ เจ้าของโครงการจะดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีต่อศาลปกครอง



สิงหาคม 2566
(นายกริช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อนก่อสร้างให้ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่นายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อ ใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลด โอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้อง จัดให้มีที่สำหรับการตั้งกอง ภาชนะในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบหาเวอร์เคอร์น หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ หรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ความปลอดภัยและสิ่งแวดลอมให้กับคนงาน ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ ดีอยู่ เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจาก ที่สูงและการพังทลาย ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่น	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับโทษรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ได้ขอลงได้ขอลง หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายวิช จันทวีจิตรสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
นายสุวิทย์ วรรณพงษ์อินทร์
บุคลากรกรมส่งเสริมที่ดินทำนุบำรุง
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและความควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 13. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 14. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจ็บรับ 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคอนกรีตก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคอนกรีตก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	ที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสมรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคอนกรีตก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ไม่ให้เกิดขึ้นโดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ได้ขอยุติ ได้ขอยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเข้าแจ้งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจนกว่าจะยุติ



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทวีจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแต็ลแต็ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อสร้าง 13.ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้ งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14.สภาพใช้งานของเครื่องมือประมพยาบาลเบื้อง ต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ รุนแรงหรือการณฉุกเฉิน ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	
4.5 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
4.6 ศาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานทุกคน โดยคณงานต้องเป็นคณงานที่ถูก ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคณงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คณงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคณงานอย่างเข้มงวด หากคณงานมีการกระทำความผิด	1. จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คณงานก่อสร้าง เพื่อดูติดตาม หากคณงานเข้า เคียงถูกจับกุม ทุกครั้ง ที่รับคณงานเข้า ทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของ
โครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
โครงการมีแหล่งโบราณคดี 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลสถานที่ของงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่กระจายของดิน และควบคุมความประณีตดิน 4. ควบคุมดูแลแผนการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมปริมาณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยกอย่างน้อย 5.0 เมตร ห้าม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปล่อยก้นต่อการตกลง 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมีจลาจลและอุบัติเหตุจากการเล่นประทัดหรือการยิงไฟส่องสว่างโดยไม่คาดคิดไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ 24 ชั่วโมง และเพิ่มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบอัตราส่วนหัวน้ำคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่มาส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ได้ขอยุติ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำวันสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์ ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่างก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงขึ้นได้ดิน อาคาร A จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 882.63 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 722.08 ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีการก่อสร้างช่องทำฐานราก และระบบสาธารณูปการขึ้นได้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที 3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพาหนะประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้จ่ายค่าชดเชยหรือค่าเสียหายแก่ผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้จ่ายของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินกลวิธีทั้งหมด

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทะโรจวิชัย)

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทะโรจวิชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงทั่วหล้า หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม้ตกใจกลัว 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง 10. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุ	4. ตรวจสอบการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ได้ขอยุติได้สองฝ่ายเจรจาได้ขอยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือพิจารณาขออนุญาตฟ้องคดีฟ้องร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด
อัครวิทย์



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนานगर (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบหีร์ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	- ตรวจสอบสภาพผิวให้อยู่ในสภาพพื้นเดิมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีสารปนเปื้อนด้วยปุ๋ยคอกและมูลสัตว์หรือไม่ ความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้เจรจายุติ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือพิจารณาข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทระจิตรสุข)
ผู้มอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกลงเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การอีกขาของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอยสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น ก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว 5. ก่อนที่จะดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณใกล้แนวเขตปลอดภัยแนวสายไฟฟ้าแรงสูง ทำการกำหนดจุดปลูกต้นไม้ให้ชัดเจน และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง มิให้ต้นไม้หรือทรงพุ่มล้มลงเข้าใกล้แนวเขตปลอดภัยแนวสายไฟฟ้าแรงสูง 6. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้น้ำซึมลงได้โดยไม่ต้องรดน้ำ โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเอาอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมักและดินที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร	ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบของทางโครงการเรื่องร้องเรียน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดพื้นที่ดินสภาพจากโครงการ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต่อกระทรวงไทยหรือไม่แจ้งหนังสือมาหา
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถแจ้งข้อเท็จจริงได้ขอผู้ใด หากไม่สามารถแจ้งข้อเท็จจริงได้ให้ผู้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

สิงหาคม 2566.....
(นายวิช จันทระกิจสุ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ ชื่นประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการกิจการงาน
บริษัท อีคิส์ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัยพัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และ ซัลเฟอร์ 7. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไข ความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท ต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การ พิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายเกริกชัย จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่ของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ตรวจสอบช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้กฎหมายจากโครงการ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.11 การจับปลิงแสงแดด	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่ของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณา	- ตรวจสอบช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้กฎหมายจากโครงการ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายวิฑูรย์ จันทโรจน์สุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ ชรณมรรคชอุ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ใกล้เคียงรังไข่พิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องเรียนจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี		

หมายเหตุ: 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ช้อยู่ดี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด



สิงหาคม 2566.....
(นายกรีช จันทรีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6 และชั้น 30 ของอาคาร A, ชั้น 5 และชั้น 27 ของอาคาร B มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 7,318.57 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นก้ามปู ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นสารภี ต้นจำปี ต้นทุหนู ต้นลำตวน ต้นกันเกรา ต้นปีป ต้นสะเดา และต้นพิภูล เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดมลพิษทางอากาศ และลดการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 2) 2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกส่วนใหญ่ประมาณ 7% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำสำนวนงาน ต้องรายงานโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ขึ้นล่าง 3.516.4 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นก้ามปู ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นสารภี ต้นหูหนู ต้นลำดวน ต้นก้ามกราม ต้นปีบ ต้นสะเดา และต้นพิกุล หรือชนิดพันธุ์ไม้ให้ร่มเงาแก่กับชนิดดังกล่าวข้างต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่น และช่วยลดอัตราการปล่อยไอไดออกไซด์ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาการระบายมลพิษของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหม่นหม่นวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานต้นพื้นที่เมืองอุดรรัมย์เรียบร้อยแล้ว ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้ผิดกติกาที่กระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตั้งถังโดยควบคุมทั้งปริมาณ และ ความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หน่วยงานทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรพรประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้ก่อภัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากการระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแเอโรซอลและห้องพักขยะรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว 9. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทนและแเอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแเอโรซอล ดังนี้ - ปลุกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บอดินบำบัดมีเทน และแเอโรซอล - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรพุ่มและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี เดือนละครั้ง - จัดให้มีการเติมธาตุอาหารในดิน ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส และโพแทสเซียม เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดมีเทนและแเอโรซอลในบ่อบำบัด - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ		
1.4 ระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดัง และลดปริมาณไอเสีย - ติดตั้งป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในด้านหน้าของพื้นที่จอดรถได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ - รณรงค์งดใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 21) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทระจิรัฐสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

นายสุวิทย์ หรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้		
1.5 ความสั่นสะเทือน			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุด ต้องแก้ไข ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิบุคคลอาคารชุด	

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่วนงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แล้วแต่เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566..... (นายกริช จันทร์เจริญสุข) / ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566..... (นายสุวิทย์ วรพันธุ์ประดิษฐ์) / บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ยีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอมย์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamat-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในที่พัก 2. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนึ่งในสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะก่อให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าตกลง		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดพิมพ์นี้บุคคลอาจขาด) / นิติบุคคลอาจขาด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานวิชาชีพด้านมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



 สิงหาคม 2566.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี



 สิงหาคม 2566.....

 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	(6) เปิดวิทยุแจ้งคำแนะนำฉุกเฉิน อย่างไม่ให้ทรัพย์สินนอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ และโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ และโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ห้ามผู้พักอาศัยไม่ให้จับ หรือทำร้ายตัวเหี้ย และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง 2. หากพบเห็นหรือได้รับความเดือดร้อนจากตัวเหี้ย ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร. 199 หรือกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช สายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เข้ามาดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่กำหนดและรายงานที่เกี่ยวข้องและสำเนาข้อตกลงเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำเนาข้อตกลงลงนาม ทก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องรายงานโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายดุสิต จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
พัฒนาการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ แบบ Activated sludge และออกแบบให้มีบ่อแอนน็อกซิก เพื่อบำบัดไนโตรเจน และฟอสฟอรัส แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อตกไขมัน และบ่อปรับอัตราไหล โดยบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร A ขนาดรองรับน้ำเสีย 745.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B ขนาดรองรับน้ำเสีย 605.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย ประกอบด้วย บ่อแอนน็อกซิก บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบละกอน บ่อย่อยสลายและเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำบำบัดแล้ว ขนาดรองรับน้ำเสีย 1,350 ลูกบาศก์เมตร/วันฝังไว้ใต้บริเวณถนนภายในโครงการ โดยนำที่ว่างการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ 4. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดปราศจากฟอสเฟต (non-phosphate detergent) และปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวง			- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แล้วแต่เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วาสนาประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการปริมาณรวม 1,449.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำ ใช้ทั่วไปได้นาน 1 วัน ประกอบด้วย - อาคาร A ปริมาตรรวม 816.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้ 658.47 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ปริมาตรรวม 151.90 ลูกบาศก์เมตร ถังสำรองเก็บน้ำใช้ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B ปริมาตรรวม 632.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้ 541.56 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ปริมาตรรวม 88.32 ลูกบาศก์เมตร ถังสำรองเก็บน้ำใช้ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บใต้ดิน ปริมาตรรวม 404.68 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย - อาคาร A ปริมาตรรวม 224.16 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 46.70 นาที	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ ส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำ ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่อง สูบน้ำให้เป็นประจำตามคู่มือของ ผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้อง รีบแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ Total	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานเชิงเศรษฐศาสตร์ตามสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร มาตรา 51/5
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 21) พ.ศ.2561 หากไม่สำร่ายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายอภิวิช จันทระจิรัฐ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคาร B ปริมาตรรวม 180.52 ลูกบาศก์เมตร สลักเหล็กได้ 47.01 นาฬิกาถึงกับได้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นดินทางผิวดิน - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรูปประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ถ้าหากความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำวัน 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที - กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ให้ดำเนินการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2) การจัดการระบบระบายน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด	1. ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ตะไคร่น้ำ และพื้นที่น้ำทิ้งทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานที่เกี่ยวข้อและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/55 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
 (นายอรรถวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....
 (นายอรรถวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์ หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	การ 2. ตรวจสอบใส สะอาด เศษผง หรือ ใบไม้ ด้วยสายตา วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 5. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/55วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ศุภลัย พาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) คลอไรต์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. เครื่องกรองน้ำไม่อุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ตามระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจน ทุกวัน ตลอดระยะ		

หมายเหตุ : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 21) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566
(นายพรช จันทวีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		เวลาเปิดดำเนินการ 9. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และ ห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 11. ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องมีสิ่งบังคับ สามารถเห็นได้ชัดเจน ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 12. มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่มาส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561



สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายฉวีทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

26/291

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณทางเดิน บันไดหนีไฟ และห้องพัสดุทุกห้อง - จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้โอกาสเย็นขึ้น - ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสืออนุญาตให้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า จากฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง เลขที่ กพล. 563100/45762 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2566 เพื่อความปลอดภัย ดังนี้ - ต้องดำเนินการตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้า ที่ กพล. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และห้ามปลูกปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่น ในเขตเดินสายไฟฟ้า (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) นอกจากรายการที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือแนบนี้ เท่านั้น - เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิต ทรัพย์สิน และความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า การใช้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่าง	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทวีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมสัสเตนซ์ จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน 3) ในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนใหญ่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า 4) บริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้กระทำการใด ๆ 5) การอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ กฟผ. พิจารณาถึงความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้งานเป็นสำคัญ กฟผ. มิได้มีอำนาจในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ของผู้อื่นแต่อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายอื่นด้วย 6) หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้อง อันเนื่องมาจากความประมาทของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริหาร หรือมีสาเหตุเนื่องจากอุปกรณ์จากสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาต จาก กฟผ. เจ้าของสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่น ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้ง จะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของ กฟผ.		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักราบงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุภาลัย วัฒนา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

128291

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ที่ได้รับความเสียหายอีกด้วย 7) หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ภัยสงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอันเกิดจากความประมาทเลินเล่อของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริวาร หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับ กฟผ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. ไม่ได้ 8) ในกรณีนี้ กฟผ. มีความจำเป็นที่ต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร ต้องดำเนินการรื้อถอนหรือขยับย่นให้ กฟผ. รื้อถอน โดยเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. ไม่ได้ 9) กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. หรือ กฟผ. ตรวจสอบพบว่า ทำเนียบดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน มาตรการที่เจ้าของโครงการพึงปฏิบัติให้ผู้ทักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรตามตราของสอผลสหประชาชาติสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พรรคธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมมิวนิตีส์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ จันทวีจิรสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ จันทวีจิรสุข)
บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมมิวนิตีส์ จำกัด




ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	3. ควรปรับระดับอนุภูมิภาคในท้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทราบการยอมรับความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าผู้ก่อนหรือ ข้าราชการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับ มูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนดำเนินงานเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แล้วเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่น จำกัด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จินทรเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตั้งว่าใช้สำหรับทั้งขยะรีไซเคิล ขนาดความจุถึงขยะ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และ 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน - <u>ขยะทั่วไป</u> จัดให้มีถังขยะสีน้ำเงิน 1 ถึง รองรับขยะทั่วไปด้วยถุงสีดำ ระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทั้งขยะทั่วไป ขนาดความจุถึงขยะ 240 ลิตร สามารถรองรับขยะทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.4 วัน - <u>ขยะอันตราย</u> จัดให้มีถังขยะสีส้ม 1 ถึง รองรับขยะอันตรายด้วยถุงสีส้ม ระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทั้งขยะอันตราย ขนาดความจุถึงขยะ 60 ลิตร สามารถรองรับขยะอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 2.0 วัน - <u>หน้ากากอนามัย</u> จัดให้มีถังขยะสีแดง 1 ถึง ขนาด 60 ลิตร รองรับขยะติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น อาคาร B ชั้นที่ 5-27 ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะ 3.0 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 6 ถึง ประกอบด้วย - <u>ขยะเปียก</u> จัดให้มีถังขยะสีเขียว 1 ถึง รองรับขยะเปียกด้วยถุงสีดำ ระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทั้งขยะเปียก ขนาดความจุถึงขยะ 240 ลิตร สามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.1 วัน - <u>ขยะรีไซเคิล</u> จัดให้มีถังขยะสีเหลือง 2 ถึง รองรับขยะรีไซเคิลด้วยถุงสีใส ระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทั้งขยะรีไซเคิล ขนาดความจุถึงขยะ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และ 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับขยะรีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.1 วัน	ต้องรีบแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขยับสายสวิตช์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แล้วแต่เดิม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายวิทย์ ธรรมประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทวีโรจน์สุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

1344291




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- <u>ขยะทั่วไป</u> จัดให้มีถังขยะสีน้ำเงิน 1 ถัง รองรับขยะทั่วไปด้วยถุงสีดำ ระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งขยะทั่วไป ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร สามารถรองรับขยะทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้จำนวน 1.6 วัน - <u>ขยะอันตราย</u> จัดให้มีถังขยะสีส้ม 1 ถัง รองรับขยะอันตรายด้วยถุงสีส้ม ระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งขยะอันตราย ขนาดความจุถังขยะ 60 ลิตร สามารถรองรับขยะอันตรายในชั้นพักอาศัยได้จำนวน 2.2 วัน - <u>หน้ากากอนามัย</u> จัดให้มีถังขยะสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical masks) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น 2. จัดให้มีห้องพักรวม บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/อาคาร (ภาพที่ 3) อาคาร A แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย - ห้องพักรวมเปียก มีขนาดพื้นที่ 18.4 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 22.08 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้จำนวน 3.6 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักรวมรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.18 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 22.62 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้จำนวน 3.6 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักรวมทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 12.50 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 15.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้จำนวน 3.6 วัน จัดเก็บขยะทั่วไป		

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอมย์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : บริษัท ทุกฝ่าย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งต้นทุนบุคลากร) / วัตถุประสงค์โครงการ / วิสัยทัศน์โครงการ / วัตถุประสงค์โครงการ / และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสากลของสหประชาชาติตามมาตรฐานสากลของสหประชาชาติเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรครา แสงพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับวงเงินรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อากาศและระบายน้ำได้ดี เดือนละครั้ง - เติมน้ำอุดอาหารหลักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณธาตุอาหารในดิน ให้เพียงพอต่อการทำงานของเชื้อแบคทีเรีย Methanotroph ให้สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละครั้ง - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 8. จัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค เก็บขน และคัดแยกมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พื้นมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ได้เก็บขน 9. แม่บ้านจะคัดแยก และเก็บรวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส และรวบรวมขยะสีใสทิ้งลงในลังมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิง มาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะรวมส่วนขยะรีไซเคิล และนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า และวัสดุรีไซเคิล โดยเงินที่ได้จากการขายเป็นรายได้ของนิติบุคคลอาคารชุด 10. จัดให้มีถังมียางแฉกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนผังไปป๊อว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 12. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับบริษัทเอกชนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่สำสรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช สันทรเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแอมโมเนียและห้องพักขยะรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว		
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นรางระบายน้ำ กว้าง 0.25 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4) 2. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ มีปริมาตร 909.09, 318.20, 1,051.05 และ 57.21 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรทั้งหมด 2,335.55 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีการปูด้วยบล็อกคอนกรีตพรุน (Porous Block Concrete) ซึ่งซึมมาได้ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,821 ตารางเมตร อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการ 67.68 ลิตร/วินาที 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อบำบัด และบ่อบำบัดน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำพร้อมอุปกรณ์อย่าง	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำภายนอกสาธารณะ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานที่เกี่ยวกับงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. ติดตามข่าวสาร แจ้งระวังการเกิดน้ำท่วมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย, STOP LOG ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ดูแลจุดระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำ ไม่ให้อุดตัน และตรวจสอบเมื่ฝนตกไม่ให้น้ำไหลเข้าไปยังพื้นที่ทางพื้นไฟ และพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศ ไม่ให้มีการรั่วซึม 9. ตรวจสอบความแข็งแรงของผนังกันตกชั้นลาดฟ้า ให้มีความแข็งแรง และความปลอดภัยตลอดเวลา		
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	1. ตรวจสอบปริมาณกากไขมันและ ทำความสะอาด บ่อตกไขมัน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทิ้ง แจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดการตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท คูภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งเป็นบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการบัญชีที่ออกโดยกรมสรรพากรที่เกี่ยวข้องและสำนักงานที่เกี่ยวข้องและส่วนงานทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไว้กับหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566
 (นายกลีซ จันทระเจริญสุข)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)



PRUTHI
(PVT.) LTD.
SUPPLIES
PUBLIC COMPANY
LIMITED

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรชลประคตสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อัจฉริยพัฒน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ขณะปฏิบัติงานดูแลรักษาและสุขาภิบาลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันแสงรบกวนรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ แบบ Activated sludge และออกแบบให้มีบ่อแอนอกซิก เพื่อบำบัดไนโตรเจน และฟอสฟอรัส แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย บ่อกรอง บ่อตกไขมัน และบ่อปรับอัตราการไหล โดยบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร A ขนาดรองรับน้ำเสีย 745.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B ขนาดรองรับน้ำเสีย 605.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย ประกอบด้วย บ่อแอนอกซิก บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลำตะกอน บ่อย่อยสลายและเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำบำบัดแล้ว ขนาดรองรับน้ำเสีย 1,350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สิ่งได้ค้นบริเวณถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนพัฒนาการ (ภาพที่ 5)	พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไปให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 แห่ง ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ	

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลตามแผนตรวจสอบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทโรจธุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบแหล่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดปราศจากฟอสเฟต (non-phosphate detergent) และปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม 3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตสวนหลวง เข้ามาดำเนินการสุบกาไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน 4. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตสวนหลวง เข้ามาดำเนินการสูบสิ่งขี้มูลออกจากบ่อขยะเป็นประจำทุกวัน 6 เดือน 5. สับตะกอนสะสมออกจากรังเก็บตะกอนเป็นประจำทุกวัน 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโฟลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาคาร A จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 19.2 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ และอาคาร B จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 16.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ 7. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 4.8 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ 8. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแอโรซอล ดังนี้	ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ตรวจสอบและดูแลแฟลปอ้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจน ซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วัฒนประคิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วัฒนประคิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ปฐกษัตติดินประเภทยุบบริเวณพื้นที่บ่อน้ำบาดาลมีเทน และแอโรซอล - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีพืชรูปรูปร่างสวยงาม เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน - เติมหาอาหารหลักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณธาตุอาหารในดิน ให้เพียงพอต่อการทำงานของเชื้อแบคทีเรีย Methanotroph ให้สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละครั้ง - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ 9. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 10. ดูแลฝาท่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ 12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิบหาคม 2566.....
 (นายสุวิทย์ วรณประคัม)
 บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิบหาคม 2566.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamat-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยตั้งนี้ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 14. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแอมโมเนียและห้องพักขยะรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว		
	มาตรการการบริหารจัดการจราจร 1. โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อยานจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อยานจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าวเพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่น จะทำให้พื้นที่ที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามการร้องขอและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำเสนอรายงานดังกล่าว

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทวิญญูสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ อรรถพรประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ อินเตอร์แอคทีฟ จำกัด

1441/291